

## ID 6677: Rodinný dom 3 izbový Fony - Maďarsko



### Popis

Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Fony - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v centrálnej časti Fony, ponúkam na predaj 3 izbový vidiecky dom s obytnou plochou 120 m<sup>2</sup> na pozemku 1800m<sup>2</sup>. Obec Fony sa nachádza neďaleko od hradu Regéc, ktoré je obľúbené miesto pre turistov. Hlavnú stavbu tvorí jedno podlažný vidiecky dom, čiastočne podpivničený. Vstup na pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu. Za domom sú technické a hospodárske budovy, pivnica a garáž. Pozemok je čiastočne oplotený, delený na dvor predný, dvor zadný (záhrada s ovocnými stromami). Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhost' 22 km, a je vo veľmi peknom prostredí obklopený lesmi. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase. Cena: 40 000 €

Plochy: pozemok 1800 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 120 m<sup>2</sup>

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, veľká chodba, kuchyňa, 3x izby, kúpeľňa: vybavená s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - murivo kameň. Strecha - sedlová, prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Kúrenie - kachľovou pieckou. Okná - pôvodné drevené. Dvere - exteriérové drevené, interiérové drevené. Podlahy - dlažby, parkety. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka: zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládate reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

### Podrobnosti

Obytná plocha	120 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	1960
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1800 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Fony
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena

### **Kontaktná adresa**

Ol'ga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)