

## ID 6676: Rodinný dom Tornyosnémeti - Maďarsko



### Popis

Na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Tornyosnémeti - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí jednopodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1970 rokoch z miešaného materiálu: kameň, tehla, kváder. Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcie - nová elektroinštalácia, nové ústredné kúrenie panelovými radiátormi v každej obytnej izbe, nová kúpeľňa: vybavená umývadlom, vaňou a WC. Za domom sú technické a hospodárske budovy. Prístup na rovinatý pozemok je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 3,5 km, s počtom obyvateľov 550. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa čiastočne zariadený. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 72 000 €

Plochy: Pozemok 550 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 70 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : terasa, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu: Murivo- zmiešaný materiál. Strecha - valbová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Kúrenie - ústredné, kotlom na pevné palivo . Okná a dvere - pôvodné drevené.

Podlahy - dlažby, plávajúca podlaha. Voda - verejná, na pozemku je aj studňa. Kanalizácia - verejná.

Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Plynová prípojka na pozemku.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládate reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

### Podrobnosti

Obytná plocha	70 m <sup>2</sup>
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1980
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	550 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Tornyosnémeti
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena

### **Kontaktná adresa**

Ol'ga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)