

ID 6675: Na predaj *MAXEN* Výrobnno - skladový prevádzkový areál s admin...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj nevyužívaný výrobnno - skladový prevádzkový areál s administratívnymi priestormi Košice II Šaca, neďaleko vstupného areálu U.S. Steel.

Areál je kompletne oplotený s vlastným vstupom s množstvom parkovacích miest so spevnenou plochou 816 m² z monolitického betónu pred objektom .

Pozemky celkove o výmere 2317 m², (pozemky nie sú vo vlastníctve ale v dlhodobom nájme, s možnosťou odkúpenia).

Prístup bezproblémový po komunikácii pre nákladné vozidlá aj kamiónovú dopravu.

Popis areálu

1. Jednopodlažný polyfunkčný objekt o výmere 1033 m² (cca 20 x 50 m), 2 x vstup :

centrálna chodba
výrobnno - skladovacie priestory - ktoré tvoria väčšiu časť objektu
administratívne priestory
sociálne zázemie
šatne, umyvárne
kuchyňa

Objekt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2013, v roku 2019 prebehla rekonštrukcia administratívnej časti.

Materiál stavby :

nosný systém KORB-B
tepelnoizolačné panely MONOWALL 60 cm
priečky oddelujúce priestory sú z murovaných prvkov
dvera a okná plastové s dvojsklom
strecha plochá mierne s spáďovaná, nová krytina z pásov na báze živice, klampiarske konštrukcie
pozinkovaný plech
podlahy hladký betón s pancierovým vsypom v časti administratívy a z polyuretánu vo výrobnno - skladovej časti z roku 2018
interiérové dvere biele v oceľových zárubniach

2. Plechový prístrešok 214 m²

IS : električka 220/400 V, verejný vodovod, kanalizácia, vykurovanie teplovodnom doskovými radiátormi, klimatizácia administratívnej časti a rekuperačný systém, ohrev vody elektrickými ohrievačmi so zásobníkmi umiestnenými v umyvárňach

Video prezentácia: <https://youtu.be/7jePOSVL2Ik>

Vypracovaný znalecký posudok z roku 2022.

Cena je vrátane provízie a kompletneho právneho servisu.

Podrobnosti

Obytná plocha 1033 m²

čiasočná rekonštrukcia

Miestnosti 0
WC/Kúpelne 2317 m²
Rok výstavby
Stav
Poschodie
Celková plocha

Poloha

Obec Košice - Šaca
Okres Košice II
Kraj Košický
Štát Slovensko

Finančné informácie

Cena 315 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk