

ID 6672: Predaj: 3 izbový rodinný dom, Szalaszend, Maďarsko, pozemok 1700...



Popis

Ponúkame na predaj pekný okamžite obývatelný rodinný dom v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 23km od hranice. Nehnutelnosť sa nachádza v obci Szalaszend s krásnou prírodnou scenériou a plnou infraštruktúrou. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. Poloha domu je v tichej lokalite obce s príjemnými susedmi. Dom bol postavený z plynosilikátových kvádrov. Priečky sú tehlové. Zastavaná plocha je cca 90m². V dome sú 3 izby, vstupná hala, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC. Podlahy v izbách sú riešené plávajúcou podlahou a v ostatných priestoroch keramickou dlažbou. Na peknom širokom pozemku /zdvojený pozemok/o rozlohe cca 1700m² sa nachádzajú aj samostatné objekty, v ktorých je garáž, sklad dreva. Samotná stavba domu je v zdravom stave. Krov je zdravý bez závad, okná a vstupné dvere sú plastové, bojler na teplú vodu, kúrenie je riešené lokálne krbovými pieckami. Elektrické vedenie 230/400V. Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku, odpad je riešený septikom. V dome je tiež klimatizácia /chladí, kúri/. Na pozemku je tiež studňa na zalievanie a v záhrade ovocné stromy. Starostlivosť o dom ako aj pozemok je pravidelne vykonávaná /nie je zanedbaný/. V obci je plná infraštruktúra. Potraviný, pošta, zdravotné stredisko, škôlka, základná škola...

V obci vlastní nehnuteľnosť už viac ako tridsať slovenských rodín. Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnych zmlúv a podanie do katastra certifikovanou právnickou kanceláriou. Cena nehnuteľnosti je 55 990 Eur.

Podrobnosti

Obytná plocha	90 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	2024
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1700 m ²

Poloha

Obec	Szalaszend
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 55 990 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk