

## ID 6671: Rodinný dom Abaújszántó - Maďarsko



### Popis

Na predaj 4 izbový Rodinný dom v meste Abaújszántó - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí 2 podlažný rodinný dom s obytným podkrovím, postavený v roku 1985. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave bez ďalších investícií a spĺňa podmienky aj pre náročného zákazníka, prípadne je využiteľný ako dvojgeneračný. Ďalšou stavbou na pozemku je altánok vybavený dreveným sedením, bazén 8x3 m, ( potrebné vyčistiť), kupolová piecka, klenbová podzemná pivnica ( 21,6 m<sup>2</sup> ).. Objekt je chránený poplašným a protipožiarnym systémom. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je z asfaltovej komunikácie, kovovou AL bránou - ovládanou elektrickými pohonmi. Pozemok je celý oplotený, situovaný východ-západ, umiestnený v tichej uličke. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Mesto je vzdialená 37 km od hraničného priechodu Milhošť s priamym výjazdom na diaľnicu do Košíc. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase. Cena: 175 000 €

Plochy: Pozemok 1400 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 220 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom: predsieň, 2x obývacia miestnosť, 4x izby, priestraná kuchyňa + jedáleň, 2x kúpeľňa, 2x WC, práčovňa, kotolňa, plus jedna miestnosť vhodná pre kanceláriu.

Technický popis: Konštrukcia objektu: MURIVO - Tufa blok, betón, tehla. OMIETKY: vonkajšia - fasádna omietka, izolácia stien polystyrén 5 cm, zateplená strecha, zateplené podkrovie. STRECHA - členitá prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. KÚRENIE - plynovým kotlom, klímou a s kotlom na tuhé palivo. OKNÁ: plastové - dvoj sklo. DVERE : exteriérové - plastové, interiérové drevené. PODLAHY - parkety, dlažba. VODA - verejná. KANALIZÁCIA - verejná. ELEKTRICKÁ prípojka zavedená do domu vzduchom. PLYNOVÁ prípojka : na zemný plyn v dome.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Komplettný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládáte reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

### Podrobnosti

Obytná plocha	240 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	1985
Stav	pôvodný stav
Poschodie	1
Celková plocha	1100 m <sup>2</sup>
Balkón	Áno
Bazén	Áno
Záhrada	Áno
Klimatizácia	Áno

## Poloha

Obec Abaújszántó  
Okres Abaúj-Hegyközi  
Kraj Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)  
Štát Maďarsko

## Finančné informácie

Cena 175 000 €

## Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)