

ID 6671: Rodinný dom Abaújszántó - Maďarsko



Popis

Na predaj 4 izbový Rodinný dom v meste Abaújszántó - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí 2 podlažný rodinný dom s obytným podkrovím, postavený v roku 1985. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave bez ďalších investícií a spĺňa podmienky aj pre náročného zákazníka, prípadne je využiteľný ako dvojgeneračný. Ďalšou stavbou na pozemku je altánok vybavený dreveným sedením, bazén 8x3 m, (potrebné vyčistiť), kupolová piecka, klenbová podzemná pivnica (21,6 m²).. Objekt je chránený poplašným a protipožiarnym systémom. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je z asfaltovej komunikácie, kovovou AL bránou - ovládanou elektrickými pohonmi. Pozemok je celý oplotený, situovaný východ-západ, umiestnený v tichej uličke. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Mesto je vzdialená 37 km od hraničného priechodu Milhošť s priamym výjazdom na diaľnicu do Košíc. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase. Cena: 175 000 €

Plochy: Pozemok 1400 m², úžitková plocha 220 m².

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom: predsieň, 2x obývacia miestnosť, 4x izby, priestraná kuchyňa + jedáleň, 2x kúpeľňa, 2x WC, práčovňa, kotolňa, plus jedna miestnosť vhodná pre kanceláriu.

Technický popis: Konštrukcia objektu: MURIVO - Tufa blok, betón, tehla. OMIETKY: vonkajšia - fasádna omietka, izolácia stien polystyrén 5 cm, zateplená strecha, zateplené podkrovie. STRECHA - členitá prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. KÚRENIE - plynovým kotlom, klímou a s kotlom na tuhé palivo. OKNÁ: plastové - dvoj sklo. DVERE : exteriérové - plastové, interiérové drevené. PODLAHY - parkety, dlažba. VODA - verejná. KANALIZÁCIA - verejná. ELEKTRICKÁ prípojka zavedená do domu vzduchom. PLYNOVÁ prípojka : na zemný plyn v dome.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládáte reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

Podrobnosti

Obytná plocha	240 m ²
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	1985
Stav	pôvodný stav
Poschodie	1
Celková plocha	1100 m ²
Balkón	Áno
Bazén	Áno
Záhrada	Áno
Klimatizácia	Áno

Poloha

Obec Abaújszántó
Okres Abaúj-Hegyközi
Kraj Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát Maďarsko

Finančné informácie

Cena 175 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk