

ID 6669: Rodinný dom Tornyosnémeti - Maďarsko



Popis

Na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Tornyosnémeti - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí jednopodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1970 rokoch z miešaného materiálu, priečky dosahujú hrúbku 50 cm. Tento dom je v pôvodnom stave je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Za domom sú technické a hospodárske budovy. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený, delený na dvor predný, dvor zadný (záhrada plná s ovocnými stromami). Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 3,5 km, s počtom obyvateľov 550. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa čiastočne zariadený. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 73 700 €

Plochy: Pozemok 2100 m², úžitková plocha 90 m².

Popis miestnosti : predsieň, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu: Murivo- zmiešaný materiál. Strecha -stanova na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Kúrenie - plynový gamatka, piecka. Okná a dvere - drevene pôvodné. Podlahy - betónové, drevené, dlažby. Voda - verejná, na pozemku je aj studňa. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Plynová prípojka na pozemku.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno predajná zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľnosti prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

Podrobnosti

Obytná plocha	90 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1970
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2100 m ²

Poloha

Obec	Tornyosnémeti
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 73 700 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk