

ID 6667: NA PREDAJ: 2,2 hektárový pozemok s IS pri vstupe na pozemok, TOKAJ...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj priestranný, 21 709 m² veľký pozemok vo vyhľadávanej vinohradníckej Tokajskej oblasti v obci Černochovej. Pozemok je vhodný na výstavbu hotela, vinohradníctva, rezidencie rodinných domov vhodných na víkendový relax, alebo aj na celoročné bývanie.

VÝMERA - 21 709 m²

ORIENTÁCIA POZEMKU - juhozápad - s výbornými pôdno - klimatickými podmienkami

INŽINIERSKE SIETE - elektrina, voda, plyn - pri vstupe na pozemok. Kanalizácia v obci zatiaľ nie je.

POPIS OBLASTI : Pozemok je súčasťou Zemplínskych vrchov obklopený lesom s malebným panoramatickým výhľadom v Tokajskej oblasti. Pred pozemkom v budúcnosti bude začínať cyklotrasa cez ktorú milovníci cyklovýletov môžu spoznávať Tokajský vinohradnícky región. Cez obec vedie tokajská cyklotrasa, ktorá je veľmi obľúbená. **TURISTICKÉ ATRAKCIE A ZAUJÍMAVOSTI V OKOLÍ:**

Tokajské domčeky v korunách stromov - Malá Bara - 3 km MAJER Bara - agroturistický areál - 3,6 km Vinárstvo Chateau Grand Bari - Veľká Bara - 4,5 km Vyhlídková veža Tokaj (sudová veža) - Malá Trňa - 3 km Vinárstvo Tokaj Macik winery - Malá Trňa - 5 km Vinárstvo Tokaj CO - Malá Trňa - 5 km Kolónia Malá Trňa - Malá Trňa - 5,2 km Vinárstvo Ostrožovič - Veľká Trňa Vinárstvo Mea Grati - Ladmovce - 4,2 km Kaštieľ Františka II. Rákócziho - Borša - reštaurácia, požičovňa kanoe, prechádzka malým lesíkom, 7,4 km Zlatá putňa - reštaurácia s ubytovaním - Viničky - 7,7 km Vinárstvo Zlatý strapec - Viničky - 9,5 km plavba loďou po rieke Bodrog - 10 km požičovňa kanoe - Ladmovce - 13 km minerálny prameň Ladmovce - 13,3 km Penzión Aqua Maria - kúpalisko Aqua Playa - Veľaty - 15 km Termálne kúpalisko Sáropatak Maďarsko - 22 km Zemplínsky zážitkový park - Kalandpark Sátoraljaújhely - Maďarsko - 12,8 km a mnoho ďalších atrakcií s neobmedzeným množstvom turistiky v krásnej prírode ako gazdovské pivnice, Deň otvorených pivníc, Tokajský festival v Borši, obaračkové slávnosti, jazda turistickým vláčikom cez Tokajské vinohrady a podobne...

Podrobnosti

Obytná plocha	21709 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	2024
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	217090 m ²

Poloha

Obec	Černochovej
Okres	Trebišov
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	30 €
------	------

Kontaktná adresa

MVDr. Zuzana Paveľková, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905/162 551, zuzana.pavelekova@maxen.sk