

ID 6666: Rodinný dom Mogyoróska - Maďarsko



Popis

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Mogyoróska -Maďarsko, priamo pod hradom Regéc. Mogyoróska je malebná dedinka, kde príroda žije v súlade so spomienkami na minulosť. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1955 rokoch, je jednopodlažný, vo veľmi dobrom technickom stave, možnosťou okamžitého nasťahovania. Rekonštrukcia celého domu sa uskutočnilo v roku 2002, ktoré zahŕňa inštaláciu moderných komfortných prvkov. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený a rozdelený na dve časti : oddychová časť plná zelene (s okrasnými rastlinami), úžitková časť s ovocnými stromami. Parkovanie je možné na dvore. Obec je vzdialená 28 km od hraničného priechodu Milhošť, s počtom obyvateľov 78. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná ihneď a predáva sa so zariadeným. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 139 900 €

Plochy: Pozemok 1800 m², úžitková plocha 200 m².

Popis miestnosti : Dom má 5 priestraných a pohodlných spální, 3x kúpeľnú s WC ohľadom na pohodlie celej rodiny, plne vybavenú kuchyňu, priestranú obývačku s krbom, verandu, garáž ktorá slúži ako kotolňa. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň 50cm, tehla . Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Kúrenie - ústredné s kotlom na tuhé palivo, krbové piecky v každej miestnosti. Okná a dvere - drevené dvoj sklo. Podlahy - parkety, dlažby. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľnosti prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	200 m ²
Miestnosti	6
Spálne	5
WC/Kúpeľne	3
Rok výstavby	1955
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1800 m ²

Poloha

Obec	Mogyoróska
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 139 900 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk