

ID 6665: Rodinný dom Zemplénagárd - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom dom v obci Zemplénagárd - Maďarsko. Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne zrekonštruovaný vo veľmi dobrom technickom stave, s možnosťou okamžitého nasťahovania. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1970 rokoch a v roku 2022-2023 prešla čiastočnou rekonštrukciou: oprava strechy, nové plastové okna dvoj sklo, nové exteriérové dvere, kúpeľňa: vybavená vaňou umývadlom a WC. Nehnuteľnosti je pravidelne opravovaný a udržiavaný súčasným majiteľom. Dom má chodbu, 2x veľké izby, veľkú kuchyňu, kúpeľňu s WC a špajzu. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu a je celý oplotený. Záhrada je zatravnená, s novými ovocnými stromami. Obec je vzdialená 100 km od Košíc. Nehnuteľnosť je bez ľarchy, voľná do troch týždňov, predáva sa so zariadeným. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 22 000 €

Plochy: pozemok 2200 m², úžitková plocha 90 m²

Technický popis: Konštrukcia objektu - kváder, tehla. Strecha - stanová prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Kúrenie - piecka na tuhé palivo, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná - plastové dvoj sklo. Dvere exteriérové nové plastové, interiérové dvere drevené. Podlahy - betón, dlažby. Voda - obecná, vrtná studňa. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom. Plynová prípojka na pozemku.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpna zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľností prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	90 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1970
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	2200 m ²

Poloha

Obec	Zemplénagárd
Okres	Bodrogközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 22 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk