

## ID 6663: Rodinný dom Fony - Maďarsko



### Popis

Na predaj 3 izbový Rodinný dom v obci Fony - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v centrálnej časti Fony, ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom s obytňou plochou 88 m<sup>2</sup> na pozemku 1400m<sup>2</sup>. Dom bol postavený v roku 1979 je pôvodnom stave. Vstup na pozemok v tvare obdĺžnika je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený, delený na dvor predný, dvor zadný (v záhrade sú ovocné stromy). Rekonštrukcia celého domu je nutná. Parkovanie je možné pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhost' 22 km s počtom obyvateľov 380. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Zverejnené údaje v texte sú na základe informácií od vlastníka nehnuteľnosti. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 63 500€

Plochy: pozemok 1400 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 88 m<sup>2</sup>

Popis miestnosti: Vstup do domu vonkajším schodíkom, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza

Technický popis: Konštrukcia objektu: Murivo - kváder. Strecha: - stanová, prikrytá protipožiarnou krytinou na drevenom krove. Okná: drevené pôvodné. Dvere: - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené. Podlahy - betón, dlažby. Kúrenie: - kachľová piecka. Voda: - z kopanej studne, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka: - zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

### Podrobnosti

Obytná plocha	88 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1979
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1300 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Fony
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 63 500 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)