

ID 6662: Rodinný dom Hejce - Maďarsko



Popis

Na predaj 2 izbový vidiecky dom na celoročné bývanie v obci Hejce - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí jednopodlažný vidiecky dom, čiastočne zrekonštruovaný vo veľmi dobrom technickom stave, s možnosťou okamžitého nastahovania. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1789 rokoch z kameňa, priečky dosahujú hrúbku 80 cm podľa Maďarských tradícií. V roku 2013 prešla rekonštrukciou: výmena celej strešnej konštrukcie a krytiny, výmena okien, nová kúpeľňa, nová elektroinštalácia, výmena vodovodných potrubí. Steny izieb sú vymalované. Prístup na mierne svahovitý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 20 km, s počtom obyvateľov 280. Nehnuteľnosť je bez ľarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa čiastočne zariadený. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 68 000 €

Plochy: Pozemok 1100 m², úžitková plocha 100 m².

Popis miestnosti : 2x kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s WC a chodba. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň. Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá strešnou krytinou BRAMAC. Kúrenie - pieckou. Okná a dvere - drevene. Podlahy - dlažby. Voda - obecná, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľnosti prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

Podrobnosti

Obytná plocha	100 m ²
Miestnosti	2
Spálne	2
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	1950
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1180 m ²

Poloha

Obec	Hejce
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 68 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk