

ID 6658: Rodinný dom Hollóháza - Maďarsko



Popis

Na predaj 3 izbový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v obci Hollóháza - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí jednopodlažný rodinný dom, nepodpivničený, postavený v 1960 rokoch, v roku 2022 prešla kompletnou rekonštrukciou: nová strecha, nové eurookná dvoj sklo, nové exteriérové a interiérové dvere, nová kuchynská linka, kúpeľňa: vybavená novým sprchovacím kutom, umývadlom, WC, nová elektroinštalácia, nové podlahy, dlažby... Byt číslo 1 má 1x izbu, kuchyňu, kúpeľňu a WC. Byt číslo 2 má 2x izbu, kuchyňu, kúpeľňu a WC. Prístup na mierne svahovitý pozemok v tvare obdĺžnika je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený, delený na časť predzáhradka, dvor predný a dvor zadný, zatrávnená záhrada vysadená ovocnými stromami. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. V obci žije 830 obyvateľov je situovaná v tichom prostredí a je vzdialená 7 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko. Nehnutelnosť je bez ľarchy, voľná ihneď a predáva sa čiastočne zariadený, (podľa dohody). Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 99 000€

Plochy: Pozemok 1000 m², úžitková plocha 120 m².

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň, tehla. Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá plechovou strešnou krytinou. Kúrenie - sálavými panelmi, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná a dvere - nové euro okná. Podlahy - dlažby, plávajúca podlaha. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom. Celkový stav nehnuteľnosti: veľmi dobrý technický stav.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno predajná zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľnosti prostredníctvom autorizovaného právnicka, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

Podrobnosti

Obytná plocha	120 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	1960
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1000 m ²

Poloha

Obec	Hollóháza
Okres	Sátoraljaújhelyi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 99 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk