

## ID 6652: Rodinný dom Teresztenye - Maďarsko



### Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom dom v obci Teresztenye - Maďarsko. Rodinný dom je jednopodlažný, podpivničený a čiastočne zrekonštruovaný vo veľmi dobrom technickom stave , s možnosťou okamžitého nastahovania. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1960 rokoch a v roku 2023 prešla čiastočnou rekonštrukciou: nová strecha, nové eurookna dvoj sklo, drevená podlaha, kúpeľňa: vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a WC . Dom má 3 veľké izby a chodbu. Kuchyňa, kúpeľňa a WC je v letnej kuchyni. Za domom sa nachádzajú ďalšie technické, hospodárske objekty. Prístup na rovinný pozemok v tvare obdĺžnika je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu a je čiastočne oplotený. Záhrada zatravnená. Obec je vzdialená 70 km od Košíc, od hraničného priechodu Hostovce 30 km a žije tu 40 obyvateľov. Nehnuteľnosť je bez ľarchy, voľná do troch týždňov od kúpnej zmluvy, predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 49 000 €

Plochy: pozemok 1500 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 100 m<sup>2</sup>

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň, válok. Strecha - členitá prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Kúrenie - piecka na tuhé palivo v každej izbe, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná - nové euro okna. Dvere exteriérové pôvodne, interiérové dvere drevené. Podlahy - drevená. Voda - obecná. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpna zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľností prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

### Podrobnosti

Obytná plocha	100 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1967
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1500 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Teresztenye
Okres	Edelényi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 49 000 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)