

## ID 6651: Rodinný dom Göncruszka - Maďarsko



### Popis

MAXEN Reality Centrum...ponúka na predaj 1 izbový rodinný dom v obci Göncruszka - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v centrálnej časti Göncruszka, ponúkam na predaj menší rodinný dom s obytnou plochou 60 m<sup>2</sup> na pozemku 1300m<sup>2</sup>. Dom je jedno podlažný, nepodpivničený, postavený 1960-tých rokov a je po čiastočnej rekonštrukcii: má nové plastové okná, nové rozvody vody a elektriny. Nehnutelnosť má 1 izbu, kuchyňu, chodbu kúpeľňu s vaňou a WC. Za domom sú ďalšie technické a hospodárske budovy, pivnica a studňa. Vstup na pozemok je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu a je celý oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 14 km s počtom obyvateľov 650. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 35 500 €

Plochy: pozemok 1300 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 60 m<sup>2</sup>

Technický popis: Konštrukcia objektu - tehla, kvádra, válok. Strecha - sedlová, prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Okná - nové plastové. Dvere - exteriérové plastové, interiérové drevené. Podlahy - dlažba, laminátová podlaha. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kúrenie - krbom, z ktorého sú napojené radiátory v každej miestnosti. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpna zmluva a overenie, zavkladovanie nehnuteľností prostredníctvom autorizovaného právnik, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov, tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

### Podrobnosti

Obytná plocha	60 m <sup>2</sup>
Miestnosti	1
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1960
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1600 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Göncruszka
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 35 600 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)