

ID 6650: Rodinný dom Gönc - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom dom v obci Gönc - Maďarsko. Nehnutelnosť bola postavená podľa maďarských tradícií z kameňa v 1984-tych rokoch a odvtedy súčasný majiteľ starostlivo udržiavajú. Dom bol postavený z kameňa, hlavné priečky dosahujú hrúbku 80 cm. Steny izieb sú vymalované. Podlaha v prvej izbe je pokrytá linoleom a v druhej izbe laminátovou podlahou, v kuchyni, predsieni a v kúpeľni je dlažba. Kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou pred 2 rokmi, zahŕňa výmenu vodovodných sietí, obklady stien výmena rohovej vane. Kuchyňa a jedáleň sú v jednej miestnosti. Vstup na pozemok je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu. Dvor je čiastočne vybetónovaný, čo je ideálne na parkovanie. Záhrada je upravená a vysadená rôznymi ovocnými stromami. Pozemok je starostlivo oplotený, ulica tichá, susedia a ľudia žijúci v okolí sú priateľsky. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 11 km s počtom obyvateľov 1950. Ak máte záujem neváhajte a kontaktovať nás ešte dnes a začnite nový život. Nehnutelnosť je bez ľarchy, voľná po dohode a predáva sa čiastočne zariadená. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 69 900 €

Plochy: pozemok 1800 m², úžitková plocha 78 m²

Popis miestnosti : jedáleň + kuchyňa (10,85 m²), chodba (7,04 m²), izba (26,88 m²), izba (22,74 m²), špajza (4,41 m²) a kúpeľňa (6,2 m²)

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň. Strecha - sedlová, prikrytá protipožiarnou krytinou na drevenom krove. Okná - pôvodné drevené veľmi dobrom vstave. Dvere - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené. Podlahy - laminátové, dlažby. Kúrenie - plynové kúrenie, alebo kachľová piecka v každej izbe. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	78 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1984
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1800 m ²

Poloha

Obec	Gönc
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 69 900 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk