

## ID 6644: Prenájom: \*MAXEN\* Murovaná HALA, 320 m2, Južná tr. Košice IV-Juh



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom časť priemyselnej murovanej haly 320 m<sup>2</sup>, na Južnej tr. Košice IV - Juh, situovaná bezprostredne pri diaľničnom odvádzajú na Maďarsko, Michalovce, Bratislavu aj Prešov. Objekt sa nachádza neďaleko letiska / cca 7 km /.

Bezproblémová prístupnosť pre osobnú aj kamiónovú dopravu, možnosť parkovania pred budovou podľa dohody.

Hala je napojená na všetky IS

podlaha bezprašná pancierová

automatická sekčná vstupná brána 3,5 x 3 m, v prípade ďalšieho nového vstupu bude brána rozmer 4 x 4,2 m výška haly 7 m

Možnosť vykurovania podľa požiadaviek nájomníka.

Pri podpise dlhodobiejšieho nájmu vybudovanie kancelárie a sociálneho zázemia.

Možnosť rozdelenia podľa požiadaviek na 2 samostatné celky s vlastným vchodom o výmery 2 x 160 m<sup>2</sup>. Pri rozdelení haly na časti sa vytvorí nový samostatný vstup.

Cena pri prenajatí celku : 7 € / m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + médiá

Cena pri prenajatí 1/2 : 8 € / m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + médiá

Hala sa nachádza v tesnej blízkosti štvorprúdovej komunikácie smerujúcej k hraničnému prechodu a následne na maďarský Miskolc.

Podľa renomovaných analytikov má tento región prudko rásť aj vďaka zahraničným a domácim investíciám a príchodu nových investorov.

### Podrobnosti

Obytná plocha	320 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	1990
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Poschodie	0
Celková plocha	320 m <sup>2</sup>

### Poloha

Adresa	Alejová
PSČ	04011
Obec	Košice - Juh
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 7 €

### **Kontaktná adresa**

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)