

## ID 6633: Na Predaj: 3 izbový byt, Kováčska, Košice - Staré Mesto



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj 3 izbový tehlový byt v úplnom centre Košíc v podkroví na 3.poschodí o veľkosti 93 m<sup>2</sup> + terasa. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca 15 rokmi. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, špajze, šatníka, terasy, WC a kúpeľne. Rekonštrukcia strechy bola v roku 2023. K bytu prislúcha pivnica.

### ZÁKLADNE INFORMÁCIE:

Dispozícia: 3 izbový byt

Úžitková plocha: 93 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3.p./3.p. bez výťahu

Stav: staršia kompletná rekonštrukcia

Kúrenie: plynový kotol

Ohrev vody: plynový prietokový ohrievač

### CENA ZAHŔŇA:

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster. oznámenia o zamýšľanom vklade ( kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster )
- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri
- Odovzdanie nehnuteľnosti zápisom do protokolu (odpočet stavu médií, odovzdanie kľúčov a iné)

### Podrobnosti

Obytná plocha	93 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Rok výstavby	2024
Stav	kompletná rekonštrukcia
Poschodie	3
Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Terasa	Áno

### Poloha

Adresa	Kováčska
PSČ	04001
Obec	Košice - Staré Mesto
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena 269 000 €

## Kontaktná adresa

Ing. Róbert Fučila, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 391 568, [robert.fucila@maxen.sk](mailto:robert.fucila@maxen.sk)