

ID 6615: Rodinný dom s väčším pozemkom v obci Ruskov, Košice Okolie



Popis

Ponúkame rodinný dom postavený na parcele s plochou 1.940 m² v intraviláne obce Ruskov, ktorá je vzdialená 17 km od mesta Košice. Stavba zo šesťdesiatych rokov je postavená z tehly a kvádrov, prešla dôkladnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi, pričom bola realizovaná nová strecha, zateplenie a vonkajšie omietky, odkopanie základov a odvedenie vlhkosti drenážou okolo domu. V interiéru sú taktiež nové omietky, plastové okná s izolačným dvojsklom, nové podlahy dvere a sanita. Na poschodí sú 3 svetlé veľké izby plus obývačka s kuchyňou o celkovej rozlohe 110 m² a krytá terasa orientovaná južne. Prízemie s nižšími stropmi má rovnakú plochu, momentálne je nevyužívané, ale je možné ho prispôsobiť na bývanie. Okná domu sú orientované na slnečnú stranu pozemku, čo dáva prirodzené svetlo a široká parcela ďaleko od susedného domu zaručuje súkromie. Dvor oddeľujú od cesty odrastené ihličnany. Rozvod vody je napojený na verejný vodovod, na pozemku je aj studňa na polievanie záhrady. Na vykurovanie slúži zánovný plynový kotol s ohrevom vody alternatívne aj Iliatinový kotol na tuhé palivo. Odkanalizovanie je zabezpečené do žumpy zabudovanej na pozemku. Parcela je rovinná a sú na nej altánok s grilom, hospodárska budova vhodná na dielňu, prístrešky na drevo a studňa vhodná na polievanie záhrady. Dom sa predáva so strojmi na údržbu záhrady (kosačka ručná aj traktorová, krovinorez, rotavátor a príslušenstvo). Je možné tiež odkúpiť kompletne zariadenú kovoobrábaciu dielňu so strojovým vybavením.

Podrobnosti

Obytná plocha	110 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	2024
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	220 m ²

Poloha

Obec	Ruskov
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 283 900 €

Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, vlastimil.valkovic@maxen.sk