

## ID 6596: Predaj: \*MAXEN\*, Pozemok, orná pôda 12 948 m2, Pereš-Lorinčík...



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka ako investíciu na predaj pozemok, orná pôda, 12 948 m<sup>2</sup>, pri Pereši (kataster Lorinčík, extravilán).

Príjazd z dvoch strán, z ulice Svidnická – Pereš, z hlavnej cesty Perešská - smer Lorinčík.  
V hornej časti veľmi mierny svah.

IS siete v dosahu – elektrika, obecná voda, plyn, kanalizácie nie je.  
Predaj len v celku.

Orná pôda, bude potrebné vyňať z pozemkového fondu a na konkrétny zámer absolvovať všetky schvaľovacie procesy vrátane UHA a zmeny územného plánu v zastupiteľstve obce. Tomu stavu zodpovedá aj cena, ktorá sa nezvýšila ani vzhľadom na zvyšovanie cien nehnuteľností.

**CENA ZAHŔŇA PROFESIONÁLNY PRÁVNY SERVIS.  
SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

**CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNY SERVIS.  
SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster ( kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster )
- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Sledovanie konania na katastri

### Podrobnosti

Obytná plocha	12948 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2023
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	12948 m <sup>2</sup>

### Poloha

Adresa	Perešská
PSČ	04011
Obec	Košice - Pereš
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena 25 €

## Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)