

ID 6581: Rodinný dom Telkibánya - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Telkibánya - Maďarsko. Tento starší vidiecky kamenný dom bol postavený v 1970 rokoch, a je pôvodnom stave. Prístup na rovinatý pozemok je drevenou bránou z asfaltovej komunikácií prednej časti domu. Nehnutelnosť má 2 izby, kuchyňu, kúpeľňu, špajzu, vstupnú chodbu a komoru. Komora sa dá jednoducho prerobiť a sú hneď k dispozícii 3 izby. Niektoré dvere a okná sú vymenené za plastové, niektoré sú drevené, ale majú už izolačné skla, ostatné sú staré, ale fungujú dobre. Z hľadiska vykurovania sú k dispozícii novo naskladané komíny, teplo domu zabezpečujú kachle na tuhé palivo. Elektrické vedenia sú úplne nové medene, vodovodné vedenia sú tiež nové medene. Za domom sa nachádzajú ďalšie technické a hospodárske budovy. Nehnutelnosť je čiastočne oplotený, umiestnená v tichej ulici a väčšiu časť pozemku tvorí les. Parkovanie je možné na dvore. Obec je vzdialená 11 km od hraničného priechodu Milhošť. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná ihneď a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 41000 €

Plochy: Pozemok 2700 m², úžitková plocha 62 m².

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň, miešaný materiál. Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Okná a dvere - drevené, plastové. Podlahy - parkety, dlažby. Kúrenie - kachle na tuhé palivo. Voda - obecná, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom.. Kanalizácia - obecná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

Podrobnosti

Obytná plocha	62 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1970
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2700 m ²

Poloha

Obec	Telkibánya
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 41 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk