

ID 6568: Rodinný dom Hejce - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Hejce - Maďarsko. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v roku 1990 a v roku 2023 prešla kompletnou rekonštrukciou: oprava strechy, výmena okien, nová kúpeľňa: vybavená umývadlom, vaňou, sprchovacím kútom a elektrickým bojlerom, nová elektroinštalácia, výmena vodovodných potrubí v kuchyni nová dlažba... Prístup na mierne svahovitý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je čiastočne oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhost' 20 km, s počtom obyvateľov 280. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná ihneď. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 78 000 €

Plochy: Pozemok 1200 m², úžitková plocha 140 m².

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, veľká chodba, priestranná jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa: vybavená s vaňou, umývadlom a WC, 3 ďalšie izby a kotolňa. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - tvárnice (kvádre), tehla . Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Kúrenie - kotlom na tuhé palivo z panelovými radiátormi v každej obytnej izbe a ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná a dvere - plastové. Podlahy - betón : je potrebné dokončiť podľa vlastnej predstavy. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

Podrobnosti

Obytná plocha	136 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1989
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	136 m ²

Poloha

Obec	Hejce
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 78 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk