

ID 6559: Predaj : *MAXEN* Výrobno - skladový prevádzkový areál s admi...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj Výrobno - skladový prevádzkový areál s administratívnymi priestormi 5786 m², pozemok cca 9500 m², na Južnej tr., Košice IV – Juh, vrátane trafostanice a príslušných pozemkov, aj podielov na prístupovej ceste.

Jedná sa o predaj 4 objektov s pozemkami (objekty 00,01,02 sú na jednom liste vlastníctva, objekt 03 je vedený na liste vlastníctva samostatne). Predáva sa aj každý objekt samostatne (viď ID ponuky pri každom objekte)

00 - HALA s administratívnymi priestormi 2469 m² (ponuka ID 6553) :

HALA 1489 m² (momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami)

Administratívne priestory – kancelárie o výmere 398 m² (počet kancelárií 21), vrátane chodieb, Sociálneho zázemia 628 m² (WC 8 x, Sprcha 2 x, Šatňa 1 x, kuchynka 1 x)

Skladové priestory 232 m² (5 x)

Dielne 120 m² (3 x)

Pozemok cca 3800 m² + podiely na prístupových komunikáciách

01 - HALA s administratívnymi priestormi 1884 m² (ponuka ID 6555) :

HALA 1283 m² (momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami)

Administratívne priestory o výmere cca 300 m²

Chodby, sociálneho zázemia (WC 7 x, sprchy, šatne kuchynky, kotolňa, serverovňa) cca 111 m²

Príručné sklady 86 m² (3 x)

Pozemok 2822 m² + podiely na prístupových komunikáciách

02 - HALA s administratívnymi priestormi 546 m² (ponuka ID 6557) :

HALA 416 m²

Skladové priestory 18 m²

Administratívne priestory 3 - 83 m²

Sociálne zázemie (5 x WC + 3 x umyvárka + šatne + kuchynka) 29 m²

Pozemok 1572 m² + časť z pozemku o výmere 729 m² (novým geometrickým plánom), podiely na prístupových komunikáciách

03 - HALA s administratívnymi priestormi 887 m² (ponuka ID 6545) :

HALA 600 m², momentálne rozdelená na dve samostatné haly

Moderné administratívne priestory 2 nadzemné podlažia, 287 m² (1. NP - prízemie 172,61 m², 2. NP - 1. poschodie 114,15 m²)

Pozemok 1344 m² + podiely na prístupových komunikáciách

Príslušenstvo:

Časť plotov

Parkoviská podľa prílohy – delenia areálu

Pomerná časť brány otváracia ručne na hranici parciel

Pomerná časť diaľkovo ovládanej brány na hranici parciel

Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pri vstupe do areálu z Južnej.tr.

50 m³ požiarna nádrž, ktorá je plnená vodou z verejného vodovodu a studne. Vedľa požiarnej nádrže je pod terénom aj šachta s čerpadlami

Súčasťou rampy je aj časť, kde sa nachádza rozvádzač na ovládanie čerpadiel a studne

Samotná studňa

Nový majiteľ bude podružným odberateľom vody a zemného plynu

Studňa, z ktorej sa napája podzemná požiarne nádrž sa nachádza pod halou 01 (vedie k nej kolektor z parkoviska)
odlučovač ropných látok a vsakovacia nádrž na dažďovú vodu (je prekrytá železobetónovými panelmi)
Splaškové vody sú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne sú prečerpávané do verejnej kanalizačnej siete.

Do hál aj administratívnych priestorov je zavedený optický internet od spoločnosti ANTIK a SWAN

Cena za celý areál : 8 000 000 € + DPH

Podrobnosti

| | |
|-----------------|---------------------|
| Obytná plocha | 5786 m ² |
| Miestnosti | 10 |
| WC/Kúpelne | 10 |
| Rok výstavby | 2015 |
| Stav | novostavba |
| Typ vykurovania | plyn + električka |
| Poschodie | 0 |
| Celková plocha | 9500 m ² |
| DSL / Internet | Áno |

Poloha

| | |
|--------|------------------------------|
| Adresa | Južná trieda (ostatné čísla) |
| PSČ | 04001 |
| Obec | Košice - Juh |
| Okres | Košice IV |
| Kraj | Košický |
| Štát | Slovensko |

Finančné informácie

| | |
|------|-------------|
| Cena | 8 000 000 € |
|------|-------------|

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk