

## ID 6558: Predaj : \*MAXEN\* HALA 02 objekt pre výrobu a sklad 546 m2 s admin...



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj HALU s administratívnymi a skladovými priestormi, v areáli na Južnej tr., Košice IV – Juh, vrátane príslušných pozemkov a podielov na prístupovej ceste.

Hala bola skolaudovaná v roku 2015

Pozemok 1572 m<sup>2</sup> + časť z pozemku o výmere 729 m<sup>2</sup> ( novým geometrickým plánom ),podiely na prístupových komunikáciách sa rozdelia na 3 časti (predávajú sa 3 haly) .

Hala je súčasťou jedného areálu, je na predaj aj celý areál 4 haly s pozemkami vid' jednotlivé ponuky hál ID : 6545,6554,6556,6558

Celková úžitková plocha objektu 546 m<sup>2</sup> (Objekt označený 02)

Z toho:

HALA 416 m<sup>2</sup>

Skladové priestory 18 m<sup>2</sup>

Administratívne priestory 3 - 83 m<sup>2</sup>

Sociálne zázemie ( 5 x WC + 3 x umyvárka + šatne + kuchynka ) 29 m<sup>2</sup>

Popis haly:

nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet. Hala je jednoloďová o osovom rozmere 30x18 m. Hala je opláštená obvodovými aj strešným panelmi. Výška haly je na spodnom okraji ŽB väzníka 6,00 m, v hrebeni 7,50 m. Administratívne priestory sú vykurované elektrickými sálavými panelmi. V hale sa nachádza niekoľko plynových žiarivcov. Podlahu tvorí pancier betón hrúbky 200 mm. Hala je momentálne rozdelená medzi 2 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami zo sendvičových panelov. Vstup do všetkých častí haly je zabezpečený cez vstupné sekčné brány. V každej časti haly je minimálne 1 vnútorný hydrant, vonku sú 2 nadzemné hydranty. Na fasáde budovy sú kamery s nahrávaním. Sociálno-administratívne vstavy sú sadrokartónové. Jeden nájomca má zmluvu s výpovednou lehotou 1 rok, druhý nájomca má 3-6 mesačnú výpovednú lehotu.

Každý z nájomcov má vlastný podružný elektromer, plynomer aj vodomer.

Príslušenstvo:

Časť plotov

Parkoviská podľa prílohy – delenia areálu

Pomerná časť brány otváracia ručne na hranici parciel

Pomerná časť diaľkovo ovládanej brány na hranici parciel

Nový majiteľ bude podružným odberateľom vody a zemného plynu

Studňa, z ktorej sa napája podzemná požiarne nádrž sa nachádza pod halou 01 (vedie k nej kolektor z parkoviska)

Splaškové vody sú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne sú prečerpávané do verejnej kanalizačnej siete.

Do haly aj administratívnych priestorov je zavedený optický internet od spoločnosti ANTIK a SWAN

Cena : 1 070 000 € + DPH

### Podrobnosti

Obytná plocha 546 m<sup>2</sup>

Miestnosti 10

WC/Kúpelne 0

Rok výstavby 1572 m<sup>2</sup>

Stav

Typ vykurovania

Poschodie

Celková plocha

DSL / Internet Áno

## Poloha

Adresa Južná trieda (ostatné čísla)

PSČ 04001

Obec Košice - Juh

Okres Košice IV

Kraj Košický

Štát Slovensko

## Finančné informácie

Cena 1 070 000 €

## Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)