

ID 6553: Predaj : *MAXEN* HALA pre výrobu a sklad 1489 m² + administratív...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj HALU s administratívnymi a skladovými priestormi, v areáli na Južnej tr., Košice IV – Juh, vrátane príslušných pozemkov a podielov na prístupovej ceste.

Hala je súčasťou jedného areálu, je na predaj aj celý areál 4 haly s pozemkami, viď ponuky ID: 6553,6555,6554,6557

Celková plocha objektu 2469 m²

Pozemok cca 3800 m² + podiely na prístupových komunikáciách

Popis objektu č.00 :

HALA 1489 m² (momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami)

Administratívne priestory – kancelárie o výmere 398 m² (počet kancelárií 21), vrátane chodieb, sociálneho zázemia 628 m² (WC 8 x, Sprcha 2 x, Šatňa 1 x, kuchynka 1 x)

Skladové priestory 232 m² (5 x)

Dielne 120 m² (3 x)

Popis haly:

nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet. Hala je dvojloďová, osové vzdialenosti stĺpov v priečnom aj pozdĺžnom smere sú 6 m. Šírka 1 lode 18 m, celková šírka 36 m, dĺžka haly je 48 m (uvedené rozmery sú „osové“). Výplňové murivo je tehlové resp. kvádrové. V minulosti sa zateplilo polystyrénom hrúbky 100 mm. Strop tvoria železobetónové rebrové škrupinové panely. Výška haly je na spodnom okraji ŽB väzníka 5,60 m, v hrebeni 7,00 m. Na severnej aj južnej strane haly sa nachádzajú „prístavky“, ktoré slúžia na administratívne účely. Na západnej strane k hale nadväzuje administratívna budova rozmerov cca 6 x 60 m. Administratívne priestory sú vykurované plynovými kotlami. V hale sa nachádza niekoľko plynových žiaričov. Podlahu tvorí pancier betón hrúbky 150-200 mm.

Hala je momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami. Vstup do všetkých častí haly je zabezpečený cez vstupné sekčné brány. V každej časti haly je minimálne 1 vnútorný hydrant, vonku sú 2 nadzemné hydranty. V objekte je zavedený optický internet od SWANu. Na fasáde budovy sú kamery s nahrávaním. Nájomcovia v tejto hale majú „štandardné“ zmluvy s výpovednou lehotou 3-6 mesiacov.

K tejto hale patrí aj menší plechový sklad. Nosná konštrukcia skladu je ocelová, obvodové steny aj strešná konštrukcia je tvorená obyčajným trapézovým plechom bez zateplenia. Do skladu sa vchádza 2 obyčajnými plechovými dverami alebo plechovými vrátami. Podlaha v sklade je asfaltová.

K tejto hale patrí aj rampa so zdvíhacou plošinou rozmeru 2x3 m a nosnosťou 3000 kg.

Každý z nájomcov má vlastný podružný elektromer, plynomer aj vodomer.

Príslušenstvo:

Časť plotov

Brána otváracia ručne ovládaná na hranici parciel

Pomerná časť diaľkovo ovládanej brány na hranici parciel

Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pri vstupe do areálu z Južnej triedy (t.j. nový majiteľ bude „predávať“ vodu aj iným)

Plynovú prípojku sme predali SPP v roku 2008, ale nový majiteľ tejto haly bude „priamy odberateľ“ plynu, t.j. bude predávať plyn ostatným

Pod terénom sa na jednej parcele nachádza 50 m³ požiarne nádrž, ktorá je plnená vodou z verejného vodovodu a studne. Vedľa požiarnej nádrže je pod terénom aj šachta s čerpadlami. Súčasťou rampy je aj časť, kde sa nachádza rozvádzač na ovládanie čerpadiel a studne. Samotná studňa sa nachádza pod halou 01.

Na jednej parcele sa nachádza odlučovač ropných látok a vsakovacia nádrž na dažďovú vodu (je prekrytá železobetónovými panelmi)

Splaškové vody sú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne sú prečerpávané do verejnej kanalizačnej siete.

Do haly aj administratívnych priestorov je zavedený optický internet od spoločnosti ANTIK a SWAN

Nedisponujeme dokladom o veku stavby (kolaudačným rozhodnutím), ale hala bola postavená v 70.rokoch 20. storočia.

Cena: 3 200 000 € + DPH

Podrobnosti

Obytná plocha	2469 m ²
Miestnosti	10
WC/Kúpelne	10
Rok výstavby	1970
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	plyn
Poschodie	0
Celková plocha	3800 m ²
DSL / Internet	Áno

Poloha

Adresa	Južná trieda (ostatné čísla)
PSČ	04001
Obec	Košice - Juh
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 3 200 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk