

## ID 6547: Rodinný dom 3-izbový, Vizsoly - Maďarsko



### Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Vizsoly - Maďarsko. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v roku 1980, je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, vo veľmi dobrom technickom stave, možnosťou okamžitého nastahovania. Za domom je aj letná kuchyňa. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený a rozdelený na dve časti : oddychová časť plná zelene ( s okrasnými rastlinami ), úžitková časť s možnosťou pestovania ovocia a zeleniny. Parkovanie je možné na dvore. Obec je vzdialená 15 km od hraničného priechodu Milhošť. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná ihneď a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 69 700€

Plochy: Pozemok 1100 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 110 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, veľká chodba, priestranná jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa: vybavená s vaňou, umývadlom a WC, 3 ďalšie izby. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - tvárnice (kvádre), tehla . Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá protipožiarnou strešnou krytinou. Kúrenie - plynovým kotlom, alebo kotlom na tuhé palivo z rebrovými radiátormi v každej obytnej izbe a ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná a dvere - drevené. Podlahy - parkety, dlažby. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

### Podrobnosti

Obytná plocha	110 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1980
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1100 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Vizsoly
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 69 700 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)