

ID 6545: Predaj : *MAXEN* HALA 03 pre výrobu a sklad 600 m2, Administratívni...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj novú HALU právoplatne skolaudovanú v roku 2019 pre výrobu a sklad 600 m2 so šatňou a sociálnym zázemím, s administratívnymi priestormi 287 m2 na dvoch podlažiach, Južná tr. Košice, KE IV-Juh.

Hala je súčasťou jedného areálu (táto je vedená na samostatnom LV) je na predaj aj celý areál 4 haly s pozemkami vid' jednotlivé ponuky hál ID : 6545,6554,6556,6558
Pozemok 1344 m2 + podiely na prístupových komunikáciách

HALA : 600 m2, (ozančená ak 03) momentálne rozdelená na dve samostatné haly

Popis haly:

Nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet, ktorý je opláštený sendvičovými panelmi hrúbky 150 mm (obvodovými aj strešnými, s minerálnou vatou). Na južnej strane (na priloženom výkrese „vpravo“) sa nachádza dvojpodlažný vstavok so železobetónovým stropom a oceľovým schodiskom, na severnej strane sa nachádza jednopodlažný oceľový vstavok, ktorý je opláštený SDK priečkami a kazetovým podhladom. Podlahu tvorí pancierbetón hrúbky 200 mm. Hala je rozdelená medzi 2 nájomcov vnútornou deliacou priečkou zo sendvičových panelov hrúbky 80 mm. Vstup do oboch častí je zabezpečený cez vstupné sekčné brány. Vnútorné priečky v oboch vstavkoch sú sadrokartónové. Hala v oboch častiach je vykurovaná plynovými žiaricmi LERSEN, dvojpodlažný vstavok je vykurovaný plynovým kotlom, jednopodlažný vstavok je vykurovaný elektrickými sálavými panelmi. V každej časti haly je 1 vnútorný hydrant, vonku sú 2 nadzemné hydranty. V objekte je zavedený optický internet od SWANu. V oboch častiach haly je zabezpečovací systém a elektrický vrátnik. V južnom vstavku sú 3 klimatizačné jednotky, v severnom vstavku 1 vnútorná jednotka. Na fasáde budovy sú kamery s nahrávaním.

Dažďová voda vsakuje (priamo resp. po prechode cez ORL) do podlažia. Splaškové vody sú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne sú prečerpávané spoločnosťou KANAX do verejnej kanalizačnej siete. Po kúpe nehnuteľnosti bude nový majiteľ priamym odberateľom zemného plynu a podružným odberateľom vody a elektrickej energie.

„Poza halu“ vedie rozvod elektrickej energie a vody pre nášho suseda. Tento problém budeme asi riešiť novým geometrickým plánom s vecným bremenom na parcelu, kde sa budú nachádzať rozvody. Každý z nájomcov má vlastný podružný elektromer, plynomer aj vodomer. Nový majiteľ nehnuteľnosti sa stane aj podielovým spolumajiteľom požiarneho vodovodu, ktorý pozostáva z požiarnej nádrže 50 m3, studne, čerpadiel, elektrického ovládania a samotných rozvodov.

Kancelárie: 2 nadzemné podlažia, moderné administratívne priestory (287 m2)

1. NP - prízemie (172,61 m2)

chodba so schodiskom 38,80 m2

vstup 4,90 m2

WC 1,65 m2

kuchyňa + sprcha 12,70 m2

kancelária 24,10 m2

kancelária 44,80

sklad 13,50 m2

denná miestnosť 12,20 m2

predsieň 3,10 m2

WC 3,51 m2

sprchovacia kabínka 1,70 m2

výlevka 1,60
šatne 10,05 m²

2. NP - 1. poschodie (114,15 m²)

chodba so schodiskom 25,90 m²
kancelária 23,20 m²
kancelária 38,05 m²
predsieň 4 m²
WC 2,80 m²
zasadačka 20,20 m²

Cena: 1 350 000 € + DPH

Podrobnosti

Obytná plocha	600 m ²
Miestnosti	10
WC/Kúpelne	3
Rok výstavby	2019
Stav	novostavba
Typ vykurovania	plynové žiariče, plynový kotol
Poschodie	0 / 2
Celková plocha	687 m ²
Klimatizácia	Áno

Poloha

Obec	Košice - Juh
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 1 350 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk