

## ID 6529: Predaj: rodinný dom v obci Goncruszka, garáž, pozemok 2 770m<sup>2</sup>



### Popis

Predáme gazdovský rodinný dom v obľúbenej obci Goncruszka v Maďarsku len 10km od hranice v smere od Košíc. Dom bol postavený približne v roku 1935. Zastavaná plocha je cca 120m<sup>2</sup>. V dome sú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, chodba. Pod domom sú dve pivnice, jedna na zeleninu a ovocie a druhá veľká pivnica na víno. Strop domu je drevený z pekných hranolov a dosák. Kúrenie je riešené lokálne s pieckami na tuhé palivo. Na dom je napojená murovaná hospodárska budova o rozlohe cca 80 m<sup>2</sup> v ktorej sú 4 miestnosti (od garáže až po skladové priestory). Nad celým objektom je drevený krov s pálenou škridlou. Nehnutelnosť je napojená na elektriku, obecný vodovod a žmpu. Plynová prípojka je na pozemku. Za domom sa nachádza ešte niekoľko hospodárskych objektov.

Dom je vhodný na chalupu ako aj na trvalé bývanie. Výhodou je, že nový majiteľ si ho vie upraviť podľa vlastných predstáv.

Rozsiahly pozemok je so záhradou s množstvom ovocných stromov a viničom a má rozlohu cca 2770m<sup>2</sup>. Na pozemok je prístup z viacerých strán a je ho možné rozdeliť v pomere cca pol na pol a teda druhú polovicu je možné následne predať a investíciu zhodnotiť. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.

V obci je plná infraštruktúra (obchody, škola, škôlka, pošta, výborná reštaurácia a mnoho iného...)

V obci vlastní nehnuteľnosť už mnoho slovenských rodín.

Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpno predajných zmlúv a podanie na katastrí certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 49 990 Eur.

### Podrobnosti

Obytná plocha	150 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	2023
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	2770 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Göncruszka
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 49 990 €

### **Kontaktná adresa**

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, [robert.kosc@maxen.sk](mailto:robert.kosc@maxen.sk)