

## ID 6471: Predaj: tehlový 3 izbový rodinný dom v obci Abaújkér, Maďarsk...



### Popis

Ponúkame na predaj veľmi pekný útulný rodinný dom v Maďarsku v obci Abaújkér s krásnou prírodnou scenériou v podnoží zemplínskeho pohoria. Dostupnosť je vo veľkej miere po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený v roku 2001. Steny sú z tehál, strop zo železobetónových prefabrikátov. Steny a strop sú zateplené. Zastavaná plocha je cca 80m<sup>2</sup>. V dome sú 2 izby, hala, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Za domom je prístrešok na parkovanie auta. Dom je napojený na inžinierske siete: voda, električka, kanál, optický internet. Plynová prípojka je na pozemku. Kúrenie je lokálne pevným palivom. Rovinatý široký pozemok má rozlohu cca 2500m<sup>2</sup> (25mx100). Záhrada je pekne upravená s množstvom mladých ovocných stromov (dule). Na konci záhrady tečie väčší potok využiteľný na polievanie záhrady.

Dom v súčasnosti nie je obývaný. Po stavebnej stránke je výbornom stave, vyžaduje si menšie nenáročné (estetické) stavebné úpravy.

Nehnuteľnosť je umiestnená v tichej lokalite obce s veľmi dobrými susedmi a s úžasným výhľadom na okolité vrchy. Je to výborné štartovacie miesto na výlety do prírody, hubárčenie, neďalekej Tokajskej oblasti... Teda kto hľadá klud a idylu je to ideálne miesto.

Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a zavkladovanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 49 900,-EUR.

### Podrobnosti

Obytná plocha	80 m <sup>2</sup>
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	2001
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2500 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Abaújkér
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 49 900 €

### Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: +421903657940, [robert.kosc@maxen.sk](mailto:robert.kosc@maxen.sk)