

ID 6315: Predaj: 3 izbový byt, AMURSKÁ, 68m2 +2x Loggia, Košice - JUH, NA...



Popis

****Tento byt môže byť Váš priamo pri vodnej nádrži Jazero obklopená zeleňou****

Lokalita vyhľadovaná a žiadaná, ktorí preferujú bývanie vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti, kde sa konajú majstrovstvá vo vodnom lyžovaní a v najlepšej lokalite Košice - Nad JAZEROM v blízkosti je aj rieka HORNÁD v tichej oblasti, plnej zelene.

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj, nadštandardne, kompletne prerobený, klimatizovaný s nadštandardnými a kvalitnými materiálmi 3 - izbový byt v lokalite Košice - JUH na sídlisku Nad Jazerom o rozlohe bytu 68m2 +2 x loggia + pivnica. Byt sa nachádza v krásnom a tichom prostredí v zateplenom bytovom dome na ulici AMURSKÁ. Byt sa nachádza na 6.p./13.p. s dvoma novými výťahmi. Orientácia bytu je na SV/JZ. Byt je v osobnom vlastníctve a je možné ho financovať aj cez hypotekárny úver.

Zateploval sa bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou. Prerobené spoločné priestory, zateplená a zasklenená loggia, nové schránky, nová vchodová brána, nový domofón a bezbarierový prístup do vchodu. K bytu prislúcha aj podiel na pozemku a spoločných priestoroch.

Dispozícia bytu:

3 x veľké samostatné izby (obývačka, spálňa, detská izba)
1 samostatná kuchyňa s dispozičnou zmenou so spotrebičmi

1 x kúpeľňa priestranná + samostatná toaleta

klimatizácia

podlahové kúrenie v kúpeľni, toalete, chodbe a v kuchyni

KUCHYŇA: Táto úžasne priestranná kuchynská linka je zhotovená na mieru s kvalitnými materiálmi. Disponuje s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách + vstavané spotrebiče: vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, plynová varná doska so sklokeramicou platňou + moderný led digestor, umývačka riadu, široká vstavaná chladnička 60cm, mikrovlnná rúra vstavaná, Granitový drez a batéria. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásmom po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie ako aj praktickou potravinovou skrinkou. Podlahové kúrenie.

KÚPEĽŇA: dispozične zmenené a zväčšené murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená v čiernobielym prevedení. V kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa, murovaný sprchovací kút so sprchovacou hlavice zlatý dažď a podomietková batéria, biele keramické umývadlo so skrinkou, zrkadlo nad umývadlom, miesto pre automatickú pračku + sušičku prádla. Podlahové kúrenie. Toaleta Geberit s bidetom samostatná. nové znížené podhlady s úsporným LED podsvietením

drevené okná trojsklo + žalúzie nové deň a noc
nové interiérové dvere + zárubne oblôžkované
nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové
nová drevená podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte
nová medená elektroinštalácia s revíznou správou a nové rozvody vody
kvalitné nové stierky hladké
pivnica

2 x loggia 3,60 m dlhá

vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút s MHD a autom

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom oblasť rekreačnej lokality Jazero . Patrí k nej i vodná plocha a dá sa v nej kúpať. Areál poskytuje tiež možnosť opaľovať sa, využiť vodný lyžiarsky vlek, bicyklovať sa, korčuľovať sa na kolieskových korčuliach, prechádzať sa v lesoparku a na hrádzi. K dispozícii sú dve multifunkčné ihriská: detské a volejbalové. Pre návštevníkov je počas leta Jazero otvorených niekoľko zariadení s občerstvením.

Doprava

Mestská časť Košice – Nad jazerom je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC Branisko, OC Kaufland, OC Tesco, OC Važec, Mc´Donalds

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., Obchodná akadémia Polárna, základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Nad jazerom, Pošta , Poliklinika

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpíte z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	68 m ²
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1972
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	6 / 13
Celková plocha	74 m ²
Výťah	Áno
Podlahové vykurovanie	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno
Klimatizácia	

Poloha

Adresa	Amurská
PSC	04012
Obec	Košice - nad Jazerom

Okres
Kraj
Štát

Finančné informácie

Cena 210 000 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk