

## ID 6305: Predaj: 6 izbový tehlový rodinný dom, Szalaszend, Maďarsko, poz...



### Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Szalaszend v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 23km od hranice. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. Dom bol postavený v roku 1998 z tehloblokov. Priečky sú tehlové. Zastavaná plocha je cca 110m<sup>2</sup>. V dome na prízemí sú 3 izby, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC. V podkroví sú 2+1 izby a úložný priestor. Dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza garáž, kotolňa skladový priestor. Strecha je z dreveného krovu a škridle. Samotná stavba domu je v zdravom stave. Dom je napojený na elektriku, vodu, žumpu. Plynová prípojka je pred domom. Pozemok je pekný široký a má rozlohu cca 1.200m<sup>2</sup>. Orientácia je východ – západ. Za domom je rozsiahla záhrada. V obci je plná infraštruktúra. Potraviny, pošta, zdravotné stredisko, škôlka, základná škola.

Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy nehnuteľnosti, tlmočenie, vypracovanie kúpno predajných zmlúv a podanie na vklad do katastra certifikovanou právnickou kanceláriou.

V obci vlastní nehnuteľnosť už viac ako dvadsať slovenských rodín.

Cena nehnuteľnosti je 38.990EUR.

### Podrobnosti

Obytná plocha	180 m <sup>2</sup>
Miestnosti	6
Spálne	5
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1998
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1200 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Szalaszend
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 38 990 €

### Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, [robert.kosc@maxen.sk](mailto:robert.kosc@maxen.sk)