

## ID 5926: Predaj: \*MAXEN\*, Pozemok, 905 m2, Košice IV - Barca



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj pozemok registra C, v susedstve zastavaného územia, momentálne vhodný na využitie ako záhrada, do budúcnosti (nie je ešte schválené v územnom pláne) na stavbu komerčnej nehnuteľnosti (garáž, hala na sklad, výrobu...)

905 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva vedený ako Ostatná plocha v extraviláne obce

Je možné pozemok geometrickým plánom rozdeliť na dve parcely a každú predajť samostatne.

K parcele sa predáva podiel na dvoch parceliach prístupovej cesty, a to v podiele 219/4449 z celkovej plochy parcelí 4375 m<sup>2</sup>, t.j. cca 215,36 m<sup>2</sup>.

Cena: 55,- EUR/m<sup>2</sup>

Momentálne prízjazdová cesta nespevnená poľná z dvoch strán - od Čkalovovej a od Fándlyho.

IS: prípojka plyn pri prístupovej ceste

**CENA ZAHŔNA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNÝ SERVIS.**

**SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vrátane návrhu vkladu na kataster, vrátane notárskeho poplatku overenia
- Prítomnosť a kontrola zaplata celú kúpnu cenu
- Príprava podkladov banke k hypotekárnemu servisu. Hypotekárny servis v rámci všetkých bánk ZDARMA, aj keď nekúpite nehnuteľnosť z našej ponuky
- Sledovanie konania na katastri

### Podrobnosti

Obytná plocha	905 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2020
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	905 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Košice - Barca
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 55 €

### Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)