

## ID 5822: Predaj: MAXEN, Pozemok 6334 m2 orná pôda, Košice - IV, Barca



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj rovinný pozemok ornú pôdu Košice IV - Barca o celkovej výmere 6334 m<sup>2</sup>.

3 parcely o celkovej výmere 6334 m<sup>2</sup>

šírka spolu cca 21 m, dĺžka 300 m

Pozemok je rovinný, slnečný

K parcele sa predáva podiel na dvoch parceliach prístupovej cesty, a to v podiele 219/4449 z celkovej plochy plarciel 4375 m<sup>2</sup>, t.j. cca 215,36 m<sup>2</sup>.

Momentálne príjazdová cesta nespevnená poľná z dvoch strán - od Čkalovovej a od Fándlyho.

Vhodný okrem iného aj na ranč, chov oviec, koní a iné podnikateľské aktivity.

Momentálne majiteľ pracuje na zmene územného plánu, aby táto oblasť bola určená do budúcnosti na výstavbu rodinných domov.

Cena : 25,-EUR/m<sup>2</sup> + DOHODA, možnosť predať aj po jednotlivých parceliach

Možnosť financovania pomocou Európskych fondov podľa výzvy:

Schéma minimálnej pomoci na podporu spolupráce medzi malými hospodárskymi subjektmi ( podpora 16.3 Program rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 ). V rámci tohto programu poskytujú až 50% investičných a 100% neinvestičných nákladov .

**CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNY SERVIS.**

**SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vrátane návrhu vkladu na kataster, vrátane notárskeho poplatku overenia
  - Prítomnosť a kontrola zaplata celú kúpnu cenu
  - Príprava podkladov banke k hypotekárnemu servisu. Hypotekárny servis v rámci všetkých bánk
- ZDARMA, aj keď nekúpite nehnuteľnosť z našej ponuky
- Sledovanie konania na katastri

### Podrobnosti

Obytná plocha 6334 m<sup>2</sup>

Miestnosti 0

Rok výstavby 2020

Stav pôvodný stav

Celková plocha 6334 m<sup>2</sup>

### Poloha

Obec Košice - Barca

Okres Košice IV

Kraj Košický

Štát Slovensko

### Finančné informácie

Cena 25 €

### **Kontaktná adresa**

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)