

ID 5303: Predaj: *MAXEN*, Stavebný pozemok pri OC OPTIMA, 43 716 m2, Košic...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj stavebný pozemok pri OC OPTIMA nachádzajúci sa v intraviláne mesta Košice, okres Košice IV, patriace do mestskej časti Košice – Juh, katastrálneho územia Južné mesto o výmere 43 714 m², lokalita VŠA a OC Optima. Pozemky sú majetkovo vysporiadané vo vlastníctve jednej spoločnosti. Popis územia: Uvedené územie pre budúcu výstavbu sa nachádza v zastavanom území vyššej občianskej vybavenosti, kde dané územie je zastavané obchodnými centrami Optima, Baumax, Hornbach, benzínovou čerpacou stanicou OMV a autopredajňou Citroen a Mazda. Uvedené obchodné centrá sú nízkej zástavby s dobudovanou infraštruktúrou. Územie je vybavené dopravným napojením z ulice Moldavská svetelnou križovatkou a štvorprúdovou komunikáciou s odbočovaním na parkoviská Hornbach a Baumax. Taktiež je vybudovaná sieť peších a cyklistických komunikácií. Podľa Územného plánu je využitie pozemkov určené pre občiansku vybavenosť polyfunkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a vyššieho športovo-rekreačného vybavenia.

V rámci výstavby futbalového štadióna sa plánuje umiestnenie terminálu integrovanej koľajovej dopravy v jeho blízkosti, rozšírenie parkovísk pre futbalový štadión a športovú halu. Podmienky zástavby sú definované v záväzných regulatívoch pre usporiadanie územialnžnierske siete: Všetky v dosahu na hranici pozemku CENA DOHODOU.

Podrobnosti

| | |
|----------------|----------------------|
| Obytná plocha | 43716 m ² |
| Miestnosti | 0 |
| Rok výstavby | 2013 |
| Stav | pôvodný stav |
| Celková plocha | 43716 m ² |

Poloha

| | |
|--------|-----------------|
| Adresa | Moldavská cesta |
| PSČ | 04001 |
| Obec | Košice - Juh |
| Okres | Košice IV |
| Kraj | Košický |
| Štát | Slovensko |

Finančné informácie

Cena 1 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk