

ID 5060: Predaj: *MAXEN*, Pozemok 12952 m2, vrátane haly 400 m2 a administra...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj pozemok vrátane konštrukcie haly a budovy v extraviláne Košice - Krásna, priamo pri hlavnej dopravnej komunikácii, s veľmi dobrou viditeľnou polohou na obchodno - priemyselné využitie, schválené v územnom pláne obce.

Výmera 12 952 m2, nové oplotenie, rovina, prístupová asfaltová cesta priamo k pozemku z dvoch strán, v blízkosti od novo budovanej diaľnice R2 Košice - Krásna

Momentálne na pozemku stojí kovový skelet haly 400 m2 (11 m x 40 m, výška 6,6 m, materiál jokel 80) a administratívna 2-podlažná budova s kancelármi, sociálnym zázemím.

Na pozemku je škôlka - vysadené strieborné jedle a tuje, postavená kovová konštrukcia na veľký fóliovník, kancelárie, sklad so sociálnym zázemím.

IS priamo na pozemku :

plyn – stredotlaková regulačka z obce, EL 220V - 380V, voda-vlastná studňa s kvalitnou vodou - nevyčerpatelná, odpad - žumpa, s možnosťou vybudovania čističky

Cena: 110 €/m2 vrátane haly (majiteľ nie je plátc DPH)

CENA ZAHŔŔŇA:

Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster (kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster)

- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri

Podrobnosti

Obytná plocha	12952 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	2016
Stav	vo výstavbe
Celková plocha	12952 m ²
Otvorený krb	Áno
Bazén	Áno

Poloha

Obec Košice - Krásna

Okres
Kraj
Štát

Finančné informácie

Cena 110 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk